



Creacon projekterar storhotell

Revit på riktigt när Creacon ritar hotell i Lund

När arkitektbyrån Creacon i Göteborg fick uppdraget att projektera ett nytt storhotell i Lund, insåg man snabbt två saker. Här yppades ett utmärkt tillfälle att förkovra sig i Revit-modellering. Men man behövde en uppbackning utöver det vanliga. Projektstöd från AEC löste båda frågorna.

”Projektstöd de luxe” – så karaktäriserar AEC tjänsten som de levererar till sina kunder. En projektspecifik kom igång-tjänst kombinerad med avancerat stöd och utbildning under de inledande faserna.

Det är också precis vad byggnadsingenjörerna Jerker Kryander och Kerstin Sandholt tycker att de har fått under det senaste halvåret, då arbetet med Hotell Park Inn i Lund pågick. Efter tidigare projekt i Revit, med en del medföljande barnsjukdomar, insåg man på Creacon att Park Inn skulle må bra av lite projektstöd de luxe – en tvåstegsraket som både gav en boost till Revit-kunskaperna internt och en snabbstart till projektet.

– I våra första Revit-projekt drog vi lärdomen att vi behövde ett bättre projekteringsstöd, säger Jerker Kryander.

– Revit är ganska logiskt uppbyggt och lättförståeligt, men vissa saker är svåra att läsa sig till. Med rätt stöd blir det väldigt stor skillnad. Projektet kommer ur startgröparna snabbare och för Park Inn fick vi dessutom ovärderlig hjälp med projektstyrning och struktur.

Svårt få rum i Lund

I superheta Lund går det idag knappt att uppbbringa ett hotellrum – och värre blir det. Staden står inför en närmast lavinartad tillväxt i takt med att de internationella forskningsanläggningarna Maxlab och ESS byggs upp i universitetets regi. Medan Lunds kommunpolitiker gnuggar händerna och rustar för stark expansion, vädrar också hotellkedjorna morgonluft. Radisson var tidigt ute och redan under hösten reser sig därför de första våningarna av ett nytt, tiovånings Park Inn-hotell i stadens centrum, med NCC som totalentreprenör.

Från NCCs sida hade man önskemål om 3D i projekteringen, väl medvetna om att det spar pengar i byggledet. Och hos Creacon var man inte nödbedda.

– 3D i Revit ger bättre säkerhet och kvalitet och en väsentligt enklare revisionshantering. Samtidigt ger det lite högre komplexitet inledningsvis, så vinsterna i tid är svårbedömda. Att kunna kvalitetssäkra genom att finna fel tidigt och därmed leverera en bättre produkt till kunden är värt arbetet, tycker Kerstin Sandholt.

Smidig start med projektstöd

Projektstödet kring Park Inn genomgick några tydliga faser, berättar Jerker Kryander. Först en uppstartsfas för själva projektet då man tittade på behovet av objekt och objektsfamiljer, satte upp en grundmodell och såg till så att förutsättningar som ritningsstämplat, litteran, situationsplaner och koordinater fanns på plats. Sedan vidtog själva ritningsfasen, och med den kom de konkreta frågorna. Där fick AEC en tydlig roll i veckosammanträden, där frågor kunde bollas och tänkbara lösningar diskuteras – och stöd levereras utifrån behov.

– För oss har det varit en stor hjälp att ha Ola Walvenius från AEC med under resans gång, säger Jerker Kryander.

– Han kommer in med teknikögon och tillför strukturell och administrativ kunskap. Samtidigt är han själv ingenjör vilket gör att han förstår våra synpunkter – Ola är ingen programnörd utan helt enkelt en kollega med specialistkunskaper.

Samarbetet har varit både prestigelöst och lösningsfokuserat, konstaterar Jerker Kryander och Kerstin Sandholt. Och Park Inn visade sig dessutom vara utmärkt för Revit – omfattande och utmanande, och med mycket upprepning. 200 rum stort och tio våningar högt, och med en hel del designmässiga utmaningar kommer det att stå klart för invigning om ett drygt år.

För Creacons arkitekter och ingenjörer fortsätter arbetet med Revit. Ett nytt projekt är i startfas där 150 lägenheter från 50-talet ska rustas för framtidens boende. ■

Creacon har blivit Tengbom!

För ett drygt år sedan köptes Creacon, då ett 30 man starkt, medarbetarägt företag, av en av de svenska arkitektjättarna, Tengbom. Förvandlingen av Creacon till ett Tengbomkontor har så smått inletts och "går live" då Creacon inom kort flyttar ihop med andra Tengbomverksamheter i väsentligt större lokaler i Göteborg – för att bli en kraft att räkna med även i Västsverige.

Tengbom får då ett Göteborgskontor med 65 medarbetare, och en representation i Västsverige med totalt 85 personer, inräknat kontoren i Borås och Jönköping.

– Otroligt roligt. Med samlade resurser, spets och kompetens tar vi nu nya marknadsandelar i västra regionen, säger Kerstin Sandholt.

Borås Arena – juvelen i Creaconkronan

Arkitektur, projektledning, storkök och miljö är de fyra ben som verksamheten inom Creacon vilar på. Även inom storkök arbetar man i Revit. Välkända referenser för företaget är exempelvis Borås Arena, hemvist för Elfsborg; och Toyota Center i Bäckebo, Sveriges första färdigställda BREEAM-certifierade byggnad.